

LISTADO DE TASACION DE DESPERFECTOS			
Yanda	VALOR DE COTIZACIÓN		
	MINIMO	MEDIO	MAXIMO
<b>ABERTURAS</b>	<b>E</b>	<b>B</b>	<b>MB</b>
Ajuste/colocación de puertas/ventana por hoja madera/aluminio/hierro		998	
Amure de aberturas o rejás (m2)		2871	
Banderola genérica aluminio 50 x 30 cm	2746	2871	3120
Cierre tranca lateral puerta y ventana corrediza	1123		2247
Contramarco puerta/ventana madera (metro lineal)	Mínimo 1m lineal	1311	1747
Contravidrio puerta/ventana madera (metro lineal)	Mínimo 1m lineal	187	250
Hoja de puerta interior s/ herrajes MADERA	3495	3994	5117
Hoja puerta aluminio exterior	8628	9452	10376
Marco de puerta/ventana madera reparación (metro lineal)	Mínimo 1m lineal	1398	1997
Marco de puerta/ventana/reja aluminio reparación (metro lineal)	Mínimo 1m lineal	1685	2184
Marco de puerta/ventana/reja hierro reparación (metro lineal)	Mínimo 1m lineal	1498	1997
Portón madera (m2)	2496	3495	4493
Portón madera/hiero (m2)	6241	7614	10235
Puerta chapa doble	5866	6989	7489
Puerta chapa simple	4618	5741	6241
Puerta exterior aluminio con marco y vidrio	12943	14179	15564
Puerta exterior hierro con marco	7863	15601	18722
Puerta exterior madera con marco	9486	21842	28083
Puerta exterior semi blindada doble hoja chapa	8612	17723	24962
Puerta interior con marco MADERA	5367	8487	10110
Puerta interior con marco MDF / PVC	9611	10359	10734
Puerta reja	6490	8986	11857
Reparación enchapado de puerta madera interior		2122	
Reparación puerta/ventana madera por marcas (m2)		811	
Ventana aluminio (m2)	Vidrio inc.	5991	11982
Ventana aluminio c/cortina enrollar monoblock (m2)	Vidrio inc.	9735	11857
Ventana aluminio con dvh (m2)	Vidrio inc.	16226	
Ventana aluminio reparación (m2)		1685	1997
Ventana Hierro (m2)	Vidrio inc.	2995	4368
Ventana Madera (m2)	Vidrio inc.	6989	13480
Ventana PVC corrediza (m2)	Vidrio inc.	2871	8113
Ventana PVC corrediza con dvh (m2)	Vidrio inc.	29580	
<b>ACCESORIOS</b>	<b>E</b>	<b>B</b>	<b>MB</b>
Barra agarre ducha Ac. inox. cromado	774	1460	1872
Eje porta rollo	50	100	150
Jabonera acero inoxidable con vaso acrílico	686	936	998
Jabonera acero inoxidable con vaso vidrio	911	1211	1772
Jabonera acero inoxidable simple	624	1311	2022
Jabonera loza	1086	1186	1623
Kit accesorios metal cromado y vidrio	1872	2746	3744
Kit accesorios pvc	1248		1997
Percha acero inoxidable	874	1123	1498
Percha loza doble		1248	1623
Percha loza simple	936	1036	1123
Percha pvc simple		125	
Porta cepillo acero inoxidable	849	1098	1498
Porta cepillos loza	998		1048
Porta cepillos pvc		162	
Porta rollo acero inoxidable	836	1186	1872
Portarollo loza	1236	1385	2247
Portarollo pvc	131		262
Repisa acero inoxidable y vidrio	1248	1747	2621
Repuesto vaso vidrio para jabonera		150	424
Repuesto vaso vidrio para porta cepillo		449	674
Toallero acero inoxidable aro	1123	1223	1623
Toallero acero inoxidable barrote	899	1747	1822
Toallero aluminio	886	1186	1217
Toallero hotelero barra	1248	2247	4368
Toallero loza 1 pieza	562	811	998
Toallero loza con barrote	624	998	1373
Toallero plástico		200	312
<b>AISLAMIENTO Y TERMINACIONES</b>	<b>E</b>	<b>B</b>	<b>MB</b>
Antióxido Hamerite 0,8 lts	799	1360	1797
Cielo Raso o Latex (techos/paredes) (m2)		262	
Esmalte sintético (m2)		312	
Lijado y barnizado de superficie (m2)		281	
Membrana Asfáltica 4mm (m2)		399	
Membrana líquida (m2)		325	
Sellador grietas y fisuras madera		356	
Sellador para baños		312	487
Silicona 300 ml		312	387
<b>BAÑO</b>	<b>E</b>	<b>B</b>	<b>MB</b>
Amure de artefactos sanitarios (bidet-lavatorio-inodoro)		1211	
Bajada PVC de cisterna (codos incluidos)	998	1048	1211
Bañera esmaltada	6241	10235	10609
Bañera fibra simple de empotrar	8362	9174	11171
Base cabina de ducha		4368	6615
Bidet	2371	4493	6865

Botón lateral o superior mochila	1061	1373	1560
Cabina de ducha	11233	14353	18722
Cisterna de pvc c/ palanca ext. 6 a 9 lt	1435	2746	6740
Cisterna embutida completa (repuesto completo)	3932	5679	7926
Cisterna exterior dolmenit / fibrocemento	2184	2434	3120
Cisterna exterior mochila loza	3994	4992	6365
Colilla estándar (40 cm)	424	474	524
Inodoro con mochila	3744	5617	12731
Inodoro sin mochila	2247	4743	9111
Lavatorio bacha loza	4618	6615	10235
Lavatorio bacha vidrio	4244	6241	7863
Lavatorio loza con pedestal	3120	4493	7614
Lavatorio loza sin pedestal	2496	3620	5367
Lavatorio PVC	924		1023
Lavatorio/Pileta lavadero AC.INOX	4368		5741
Lavatorio/Pileta lavadero LOZA	3994		5117
Lavatorio/Pileta lavadero PVC	1872		2496
Mampara de baño acrílico (m2)		5242	6365
Mampara de baño vidrio templado (m2)		7114	8113
Mecanismo repuesto flotador y tirador palanca cisterna PVC exterior	1311		1747
Mecanismo universal repuesto cisterna descarga simple	1623	2059	2621
Mecanismo universal repuesto cisterna doble descarga	1747	2683	3620
Mochila loza para inodoro (solo mochila)	2371	3495	5305
Mueble con Bacha de Loza	5991	9361	20344
Mueble madera sin bacha	4356	6228	7851
Mueble MDF sin bacha	2858	4106	6116
Pedestal baño	1872	2184	3432
Rejilla / desagüe metal lineal (Caja entera)	3120	4618	5117
Rejilla bronce	437	1248	1747
Rejilla metal 10 x 10	168	250	499
Rejilla metal 15 x 15	218	312	624
Rejilla pvc	150	562	874
Roseta (sin el caño) bronce/niquelada	686	1111	2459
Roseta (sin el caño) pvc	349	786	1435
Sifón Metálico Ac. Inox.	1935	3744	4556
Sifón plomo		1810	
Sifón PVC corrugado	637	749	811
Sifón PVC corrugado solo caño	437		562
Tapa Cisterna Embutida MDF/madera	936		1498
Tapa Cisterna Embutida Plástica	499		686
Tapa hormigón 20 cm / 40 cm / 60 cm	499	749	936
Tapa mochila loza	936	1498	2122
Tapa rejilla de hormigón 20 cm / 40 cm		312	399
Válvula lavatorio o bidet metálica	587	899	1585
Válvula lavatorio o bidet metálica tip top	1148	1585	2272
Válvula lavatorio o bidet plástico	524		637

CERRAMIENTOS	E	B	MB
--------------	---	---	----

Cajón completo cortina enrollar ALUMINIO (metro lineal)	3120		4368
Cajón completo cortina enrollar MADERA (metro lineal)	3120		4119
Cajón completo cortina enrollar PVC (metro lineal)	2496		3120
Cinta para cortina de enrollar (reposición)		1872	
Cinta y máquina pvc para cortina de enrollar (reposición)		2496	
Cinta y máquina tradicional para cortina de enrollar (reposición)		3120	
Cortina ALUMINIO (m2)	5242	8862	11337
Cortina celosía Plegable PVC (m2)	2434	3994	4015
Cortina de enrollar reparación	1872	2122	2244
Cortina MADERA (m2)	9860	16475	21847
Cortina PVC (m2)	4368	6241	7381
Máquina cortina de enrollar PVC	1435		1685
Máquina cortina de enrollar TRADICIONAL	1935		2434
Motor eléctrico para cortina de enrollar	4868	5804	7322
Postigón/celosía de madera (m2)		4368	6613
Reja (m2)	2496		4368
Tablilla celosía		424	
Tapa cajón cortina enrollar MADERA (m2)		3869	

COCINA	E	B	MB
--------	---	---	----

Amure de mesada (m2)		874	
Grasera PVC	2746	3495	3994
Grasera rectangular	3120	3994	4868
Lavatorio/Pileta lavadero AC.INOX	4368		5741
Lavatorio/Pileta lavadero LOZA	3994		5117
Lavatorio/Pileta lavadero PVC	1872		2496
Mesada Ac Inox 1,20x0,50 con pileta	2496		3120
Mesada dekon (m2)		29580	
Mesada Escalla (m2)		7614	
Mesada Granito	9985	13355	16974
Mesada Granito negro (m2)		24962	
Mesada Marmol (m2)		11233	
Mesada marmolina (pastina) (m2)		3495	
Mesada Monolítico (m2)		9361	
Mesada Silestone (m2)		20344	
Mueble Bajo Mesada completo (2ptas 3 cajones) MADERA	6740	11483	19970
Mueble Bajo Mesada completo (2ptas 3 cajones) MDF Melaminico	9735	17474	27459
Mueble Bajo Mesada completo (2ptas 3 cajones) MDP	2496	3370	4244
Mueble Bajo Mesada reparación fondo cajón MADERA/MDF		749	
Mueble Bajo Mesada/Aéreo/Placard solo puerta MADERA (m2)		4680	5617
Mueble Bajo Mesada/Aéreo/Placard solo puerta MDF (m2)		3869	4992
Mueble Bajo Mesada/placard reparación ENCHAPADO PTA MADERA (m2)		3370	3370
Mueble Bajo Mesada/placard reparación FONDO (m2)		4368	4368
Mueble Bajo Mesada/Placard solo cajón MADERA		2496	3994
Mueble Bajo Mesada/Placard solo cajón MDF		1872	3120

Mueble Bajo Mesada/placard solo estante COMPENSADO (m2)		811	811
Mueble Bajo Mesada/placard solo estante MADERA (m2)		3744	4992
Mueble Bajo Mesada/placard solo estante MDF (m2)		3869	4992
Pileta acero inoxidable doble	2995	5117	10609
Pileta acero inoxidable simple	1623	2746	6365
Pileta y media acero inoxidable	2496	3994	5991
Sifón c/depósito PVC	874	1311	1560
Sifón c/depósito PVC PILETA DOBLE	1186	1498	1997
Sifón doble corrugado	749	811	874
Sifón PVC corrugado	637	749	811
Tapa graseras hormigón 0,60x0,60	624	749	874
Tapón Canasto	374		499
Tapón de Goma	75		100
Válvula desagüe para cocina	711	849	998

ELECTRICIDAD		E	B	MB
--------------	--	---	---	----

Ajuste eléctrico	Toma/Llave - Tablero	197		657
Cable multifilar 1 mm (por metro)	Daño < a 10 m lineales	275		287
Cable multifilar 2 mm (por metro)	Daño < a 10 m lineales	287		312
Cable multifilar 4 mm (por metro)	Daño < a 10 m lineales	300		325
Caja pvc 1 llave térmica		437	474	562
Caja pvc Tablero 12 térmicas		1061	1248	1747
Caja pvc Tablero 18 térmicas		1498	1872	2746
Caja pvc Tablero 4 térmicas		649	811	998
Caja pvc Tablero 6 térmicas		749	974	1186
Dicroica embutida	No lámpara	312	437	599
Dimer de luz		1872	2371	3120
Ducto autoadhesivo electrocanal (por metro)		187		250
Foco LED		836		1061
Llave de luz c/ plaqueta embutida		499	562	749
Llave de luz exterior		250	437	562
Módulo (solo toma corriente/llave)		362	449	574
Nicho Medidor Monofásico		1236		1298
Plaquetas		137	250	437
Portalámpara de cerámica		424	587	849
Portalámparas		362	406	449
Térmica		493	549	705
Térmica diferencial 1 polo		449	462	624
Térmica diferencial 2 polos		974	1323	1922
Térmica diferencial 4 polos		1872	2496	3370
Ticino tripolar			2559	
Toma corriente c/llave embutida		574	886	1098
Toma corriente c/llave exterior		499	562	861
Toma corriente embutido		524	749	874
Toma corriente exterior		474	562	699
Toma corriente exterior doble		499	624	761

GRIFERIA		E	B	MB
----------	--	---	---	----

Barra / Panel de ducha con regadera, monocomando e hidromasajes		6865	9735	12793
Barra de ducha monocando + teléfono + regadera		4119	5180	8862
Canilla 1/2 esférica		874		1373
Canilla 1/2 lavarropa		786		1248
Canilla bronce		1311	1498	2371
Canilla Cromada		1186	1373	2247
Canilla grifo niquelada pico alto unitario		998	1223	1498
Canilla pvc 1/2 (exterior)		437	474	499
Canilla pvc pico alto		724	749	811
Ducha higiénica metal con transferencia		1822	2496	5192
Ducha higiénica plástico / plástico - metal		686	936	1248
Ducha higiénica teléfono y flexible		824	1123	1872
Fijación/Amure griferías		624		874
Filtro aireador puntero monocomando		125		312
Flexible para teléfono		424	524	562
Llave de paso		1086	1335	1697
Llave de paso pvc		574	624	686
Mezcladora bidet completa		2746	3120	5117
Mezcladora cocina		1747	2871	4368
Mezcladora ducha bimando		2371	3120	5242
Mezcladora lavaorio completa		2871	4992	7239
Monocomando bidet c/transferencia		2621	3994	5617
Monocomando bidet s/transferencia		1498	3245	4743
Monocomando cocina		2247	3245	5991
Monocomando ducha con teléfono		2871	3869	5866
Monocomando lavatorio		2247	3744	5117
Plato de ducha		3095		4081
Regadera		774	874	1223
Soporte teléfono ducha		587	637	786
Teléfono ducha con flexible		824	1011	1373
Teléfono ducha sin flexible		637	743	861
Transferencia monocomando bidet (reposición repuesto)		1123	1498	2621
Transferencia monocomando ducha (reposición repuesto)		374	624	998

HERRAJES		E	B	MB
----------	--	---	---	----

Apertura de cerradura			1498	
Apertura Puerta Blindada			4368	
Bisagra hierro común puerta/reja		499	749	998
Bisagras Autorreten		312		474
Bisagras Vaiven		512	799	1061
Bocallave (plaqueta chapa)		250	312	449
Cadena de seguridad		449	524	874
Cambio de combinación cerradura puerta blindada			4368	
Cambio de combinación cerradura seguridad			1498	

Candado bronce	312	562	811
Candado metálico	125	312	374
Cerradura 3 pernos (bocallave y pestillo)	2683	3620	4606
Cerradura cerrojo	998	1410	1922
Cerradura de seguridad 2 pernos	1498	3258	4119
Cerradura multianclaje	2247	2621	3744
Cerradura Pta. Interior	899	1311	1710
Cerrojo cilindro	1598	3620	4943
Cierre frontal con manija puerta y ventana corrediza	949		2134
Cierre inyección frontal bronce niquelado ventana corrediza		874	1098
Cierre inyección frontal pvc ventana corrediza	449	537	624
Copia de llave		312	
Copia de llave multipunto		499	
Copia de llave tag		337	
Falleba hierro/madera	637	1685	2371
Guía corredera para cajón	487		637
Guía telescópica para cajón	824		1011
Mirilla	275	412	886
Pasador	487	612	774
Pestillo exterior	749	1373	1872
Pestillo interior con cerradura	1123	1435	1922
Pestillo interior sin cerradura	549	886	1335
Pomo puerta interior	686	1373	2122
Reparación de Cerradura		1248	
Tiradores	100	137	200
Varilla 1/2 caña para falleba (metro lineal)	736	824	1023

OTROS	E	B	MB
Baranda de Hierro (metro lineal)		2247	
Baranda de Madera (metro lineal)		1872	
Barrote placard madera (metro lineal)	112		175
Botiquín empotrado		2683	3744
Buzón para correspondencia Metálico		562	1123
Buzón para correspondencia Plástico	300	399	624
Demolición de paredes (m2)		1623	
Retiro moquette o vinílico (m2)		300	

PAREDES	VALOR UNICO		
Bloques barraca muro (m2)		2247	
Bloques barraca (unidad)		37	
Boquete aire acondicionado		562	
Enduido (m2)		250	
Isopanel (m2)		2184	
Ladrillo de campo (unidad)		19	
Ladrillo de vidrio (unidad)		156	
Ladrillo muro por (m2)		1997	
Ladrillo refractario unidad		200	
Revoque exterior fino (m2)		811	
Revoque exterior grueso (m2)		949	
Revoque interior fino (m2)		449	
Revoque interior grueso (m2)		724	
Ticholo (m2)		1872	
Ticholo (unidad)		50	

PISOS	E	B	MB
Adoquines (m2)		1910	
Baldosa (20 x 20) (m2)		1747	
Baldosas monolíticas (m2)	1872		2309
Baldosas Portland (m2)		1785	
Cerámica (m2) Mínimo \$400 por pieza	998	1623	2247
Contrapiso de hormigón (m2)		1429	
Escalón madera para escalera (m2)		4119	5492
Flotante madera (m2) (c/manta e instalación)	1223	2122	3120
Flotante vinílico click (m2) (c/manta e instalación)	2247	2995	3308
Junta dilatación o transición piso flotante (metro lineal) Mínimo 1 m lineal	343		505
Lajota (m2) Mínimo \$350 por pieza	624	749	998
Parquet (m2) Mínimo \$250 por pieza	3245	3994	4868
Piso de tablas (m2)	1373	1997	2746
Piso Deck (m2)	2496		3869
Porcelanato (m2) Mínimo \$500 por pieza	1498	2496	3495
Pulido madera/parquet (m2)		374	
Pulido monolítico (m2)		899	
Pulido y plastificado madera/parquet (m2)		593	
Umbral de granito (m2)		5741	
Zócalo de baldosa monolítica (metro lineal) Mínimo 1 m lineal	499		5741
Zócalo de cerámica (metro lineal) Mínimo 1 m lineal	749	774	1123
Zócalo de granito (metro lineal) Mínimo 1 m lineal		1435	
Zócalo de madera (metro lineal) Mínimo 1 m lineal	749	998	1123
Zócalo de marmol (metro lineal) Mínimo 1 m lineal	998	1123	1311
Zócalo de MDF (metro lineal) Mínimo 1 m lineal	449	562	624
Zócalo de porcelanato (metro lineal) Mínimo 1 m lineal	1061	1335	1685
Zócalo de PVC (metro lineal) Mínimo 1 m lineal	399		674

REVESTIMIENTOS	E	B	MB
Azulejos (m2) Mínimo \$400 por 1/2 m2		749	
Cerámica (m2) Mínimo \$400 por pieza	811	1373	2871
Piedra Laja (m2)	949	1722	3470
Porcelanato (m2) Mínimo \$500 por pieza	1073	1972	3807
Yeso (m2)		1173	

TECHOS Y CIELORRASOS	VALOR UNICO
Alero policarbonato (m2)	2371
Chapa fibra vidrio (m2)	1073
Chapa fibrocemento (m2)	1011
Chapa Galvanizada (m2)	1086
Cielorraso PVC (m2)	811
Placa de Yeso cielorraso (m2)	1548
Placa Espuma Plast (m2)	250
Placa Isopanel (m2)	2184
Policarbonato 10 mm con UV (m2)	1073
Revoque fino (m2)	624
Revoque grueso (m2)	1123

VIDRIOS	VALOR UNICO
Espejo (solo cuando es embutido) (m2) (mínimo \$1100)	4493
Vidrio dvh doble hermético (m2) (mínimo \$1600)	6615
Vidrio Esmerilado (m2) (mínimo \$1000)	3033
Vidrio incoloro común o fantasía (m2) (mínimo \$ 1000)	3120
Vidrios claraboya (m2) (mínimo \$1500)	4680

VARIOS	E	B	MB
Canto melaminico	125	150	250
Desobstrucciones	1186	1623	2371

Acondicionamiento de Finca	NIVEL 1	NIVEL 2	NIVEL 3	NIVEL 4
Se considerará indemnizar por acondicionamiento de finca cuando ésta no sea devuelta en las condiciones que fue entregada.	1500	2900	4800	6800

Acondicionamiento instalación eléctrica	NIVEL 1	NIVEL 2	NIVEL 3
Acondicionamiento de ductos/cableado, ajustes de toma corriente/llaves, retiro instalaciones exteriores, etc.	2700	4700	6700

Fumigación	VALOR
Se considerará indemnizar por fumigación cuando la finca no sea devuelta en condiciones de salubridad.	5300

PERFORACIONES EN PAREDES				
Se indemniza según los siguientes parámetros:				
Perforaciones**	Cantidad/Importe	Cantidad/Importe	Unidad*	Importe
De taco fisher	5-10/\$400	10-20/\$600	p/u	\$35,00
En madera (tornillo-clavo)	5-10/\$450	10-20/\$700	p/u	\$40,00
De clavo en albañilería	5-10/\$300	10-20/\$450	p/u	\$25,00
De taco fisher en cerámica/porcelanato ***	1	1	p/pieza afectada	\$400-\$500

\*Excediendo las cantidades contempladas en la última franja se indemnizará el precio por unidad.  
\*\*A excepción de boquetes en aire acondicionado-ver tabla cotización.  
Hasta 5 perforaciones realizadas correctamente se considera de uso normal y no corresponde indemnización. Si no son correctamente reparadas se podrá compensar el valor del arreglo.  
\*\*\* Indemnización por pieza perforada, de constatare perforaciones correctamente efectuadas en junta se indemnizará como perforación de taco fisher en albañilería.

Daños/Deterioros parciales
ANDA podrá considerar indemnizar valores distintos a la tabla de referencia o un valor porcentual cuando el daño no comprenda la totalidad del elemento.

Depreciación de materiales
Los valores de referencia del presente listado corresponden al ítem sin considerar la depreciación del mismo.

Reparaciones exceptuadas no consideradas
Toda situación no considerada en la presente cartilla será analizada y presupuestada por la Gerencia de Alquileres.

Reparaciones pisos
En caso de pisos flotantes/vinílicos/parquet en general se indemnizará únicamente el m2 afectado a consideración del inspector.
En caso de daños por marcas/rallas/manchas en pisos se indemnizará únicamente el m2 afectado a consideración del inspector.

Valor de cotización
Cada elemento se valorará de manera independiente según la evaluación del inspector en cada caso, teniendo en cuenta la calidad del material, calidad y estilo de construcción, valorización de la finca, etc. Criterios utilizados: Económico (E), Bueno (B), Muy Bueno (MB).

Pintura
En aquellos casos en que el estado de la pintura presente un deterioro superior al uso normal y se verifique que dicho daño es consecuencia de un uso inadecuado y/o negligencia por parte del arrendatario, se podrá indemnizar por los trabajos de reparación de acuerdo al listado de referencia en el apartado AISLAMIENTO Y TERMINACIONES.

Generalidades
La inspección e inventario es de carácter visual, ANDA podrá no considerar daños por antigüedad, vicios o defectos constructivos, instalaciones embutidas y/o desgaste natural de los materiales inventariados.

ANDA se reserva el derecho de realizar actualizaciones y/o modificaciones